

## Raphael Dettling

---

**Von:** Fabbris Alberto, BKD-AK-KDP-BOP <alberto.fabbris@be.ch>  
**Gesendet:** Mittwoch, 28. September 2022 08:27  
**An:** Nicola Meier  
**Betreff:** AW: Wilderswil: Erweiterung ZöN A Schulhaus (Einzonung in ISOS nat.)

Guten Tag Herr Meier

Herzlichen Dank für die Voranfrage. Unter der Voraussetzung bzw. ZöN-Bestimmung, dass die vorgeschlagene Fläche (orange Schraffur im Plan vom 27.09.2022) dem alleinigen Nutzungszweck «Rasenspielfläche» (Hochhausverbot) dient, würde die Einzonung eine geringfügige, ortsbildverträgliche Beeinträchtigung der ISOS-Erhaltungsziele verursachen und wäre somit aus unserer Sicht genehmigungsfähig.

Herzlichen Dank

Freundliche Grüsse

**Alberto Fabbris**, Ortsbild und Planungen, Dipl. Arch. IUAV – MAS UNIL - FSU  
Telefon +41 31 635 98 28 (direkt), [alberto.fabbris@be.ch](mailto:alberto.fabbris@be.ch)

### **Bildungs- und Kulturdirektion des Kantons Bern**

Amt für Kultur / Denkmalpflege  
Schwarztorstrasse 31, Postfach, 3001 Bern  
Telefon +41 31 633 40 30, Fax +41 31 633 40 29, [www.be.ch/denkmalpflege](http://www.be.ch/denkmalpflege)

Im Büro erreichbar: MO, DI, MI, DO.

**Alberto Fabbris**, Conservation des sites construits, dipl. arch. IUAV – MAS UNIL - FSU  
Téléphone direct +41 31 635 98 28, [alberto.fabbris@be.ch](mailto:alberto.fabbris@be.ch)

### **Direction de l'instruction publique et de la culture du canton de Berne**

Office de la culture / Service des monuments historiques  
Schwarztorstrasse 31, Postfach, 3001 Bern  
Téléphone +41 31 633 40 30, Fax +41 31 633 40 29, [www.be.ch/monuments-historiques](http://www.be.ch/monuments-historiques)

Atteignable par téléphone: LUN, MAR, MER, JEU.

---

**Von:** Nicola Meier <nicola.meier@panorama-ag.ch>  
**Gesendet:** Dienstag, 27. September 2022 11:44  
**An:** Fabbris Alberto, BKD-AK-KDP-BOP <alberto.fabbris@be.ch>  
**Cc:** Beat Dinkel <beat.dinkel@wilderswil.ch>  
**Betreff:** Wilderswil: Erweiterung ZöN A Schulhaus (Einzonung in ISOS nat.)

Externe E-Mail. Vorsicht mit Links und Anhängen.  
Courriel venant de l'extérieur. Prudence avec les liens et les documents qu'il contient.

Guten Tag Herr Fabbris

Es geht um eine weitere Vorabklärung in Bezug auf eine geplante Einzonung für öffentliche Zwecke im Bereich ISOS national (Gsteigwiler, Allmi – Umgebungszone U-Zo II mit Erhaltungsziel a). In diesem Zusammenhang hatten wir bereits Kontakt und Sie haben am 24.01.2022 einen Fachbericht erstellt (vgl. Anhang). Auf Basis des Fachberichts der KDP hat die Gemeinde Wilderswil entschieden, die geplante Einzonung nicht weiterzuverfolgen und den Bau des Kindergartens in der bestehenden ZöN A auszuführen.

In Kürze geht es um Folgendes (vgl. auch Plan in Beilage 1 im Anhang):

- Bisher verfolgte Einzonung und Standort KiGa wurde verworfen (vgl. Plan -> violette Farbe)
- Durch den Bau des Kindergartens in der bestehenden ZöN A geht Rasenspielfläche verloren (vgl. Standort KiGa im Plan in roter Farbe)
- Durch den Bau des Einlassbauwerks (vgl. Plan blaue Farbe) existiert hinter der dem Unterhalt dienenden Zufahrtsstrasse eine Restfläche, welche der ZöN A zugewiesen und als Rasenspielfläche genutzt werden soll (vgl. orange Schraffur).
- Die Einzonung ist als Ersatz für die verloren gegangene Rasenfläche gedacht.

Die Fläche, welche neu der ZöN A zugewiesen werden soll (vgl. orange Schraffur im Plan), würde aufgrund der ISOS-Schutzziele mit einem Verbot für Hochbauten belegt werden. Die Fläche soll dem alleinigen Nutzungszweck «Rasenspielfläche» dienen. Mit Ausnahme einer Umzäunung und mobilen Sportgeräten (z.B. Fussballtor) sind keine Bauten und Anlagen vorgesehen.

Ist eine solche Einzonung aus Sicht der ISOS-Schutzziele für die KDP denkbar? In der Beilage 2 (welche Ihnen bereits einmal zugestellt wurde) finden Sie weitere Infos.

Herzlichen Dank für Ihre Stellungnahme zum oben beschriebenen Planungsgeschäft. Bei Verständnis- oder Rückfragen können Sie sich gerne an mich wenden.

Freundliche Grüsse,

**Nicola Luca Meier**  
**Raumplaner | MSc ETH RE&IS FSU**  
nicola.meier@panorama-ag.ch

**Panorama** AG für Raumplanung Architektur und Landschaft  
Fabrikstrasse 20a | 3012 Bern  
Fon 031 326 44 44  
www.panorama-ag.ch

**AND** Association | Netzwerk für Architektur und Designprozesse | [www.andnet.ch](http://www.andnet.ch)